



BASTIDE SAINT LOUIS - Appartement 267 m² + combles 100 m² et caves

Carcassonne 11000

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

BASTIDE SAINT LOUIS - Appartement 267 m² + combles 100 m² et caves

Situé au cœur de la Bastide, en retrait de la rue, cet incroyable appartement de 267 m² est composé d'une vaste pièce palière qui dessert un espace séjour/cuisine de 84 m² surplombé par une grande mezzanine de 35 m², deux belles suites (dont une est utilisée en chambre d'hôte, offrant une belle rentabilité) ainsi qu'une troisième chambre et une salle d'eau séparée. Une pièce supplémentaire pouvant servir de 4ème chambre (salle de jeux, d'accueil...) vient compléter l'habitation. En plus, l'appartement dispose d'impressionnants combles aménageables de 100 m² offrant beaucoup de potentiel !

Enfin, vous trouverez un cellier, une buanderie ainsi que des caves pour plus de stockage. Venez découvrir cet appartement atypique au charme fou et à l'énorme potentiel !!

267 m²

7 pièce(s)

4
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	3
WC	4
Nb Lots Copropriété	16
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	881 €

Photos du bien





