



Maison Bram 177 m², 6 chambres sur terrain 575m²

Carcassonne 11000

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison Bram 177 m², 6 chambres sur terrain 575m²

Dans village toutes commodités à 20 minutes de Carcassonne, charmante maison familiale comprenant :
Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec placards, une grande chambre de 22 m², une salle d'eau ainsi qu'une cuisine entièrement équipée et une salle à manger ouverte sur le séjour. A ce niveau également, une buanderie avec un accès direct à l'extérieur et d'un WC séparé.

A l'étage, le coin nuit se compose de 5 chambres spacieuses, une salle de bains, une salle d'eau avec WC, un débarras et un second WC séparé.

La maison repose sur un terrain de 575 m², entièrement clos, équipé d'une piscine hors sol en bois protégée par une barrière avec portillon. Idéale pour profiter en famille !

Point positif et rare : DPE classe A (logement extrêmement performant). Électricité, toiture, isolation par l'extérieur ont été refait.

177 m²

7 pièce(s)

**6
chambres**

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3

Photos du bien





