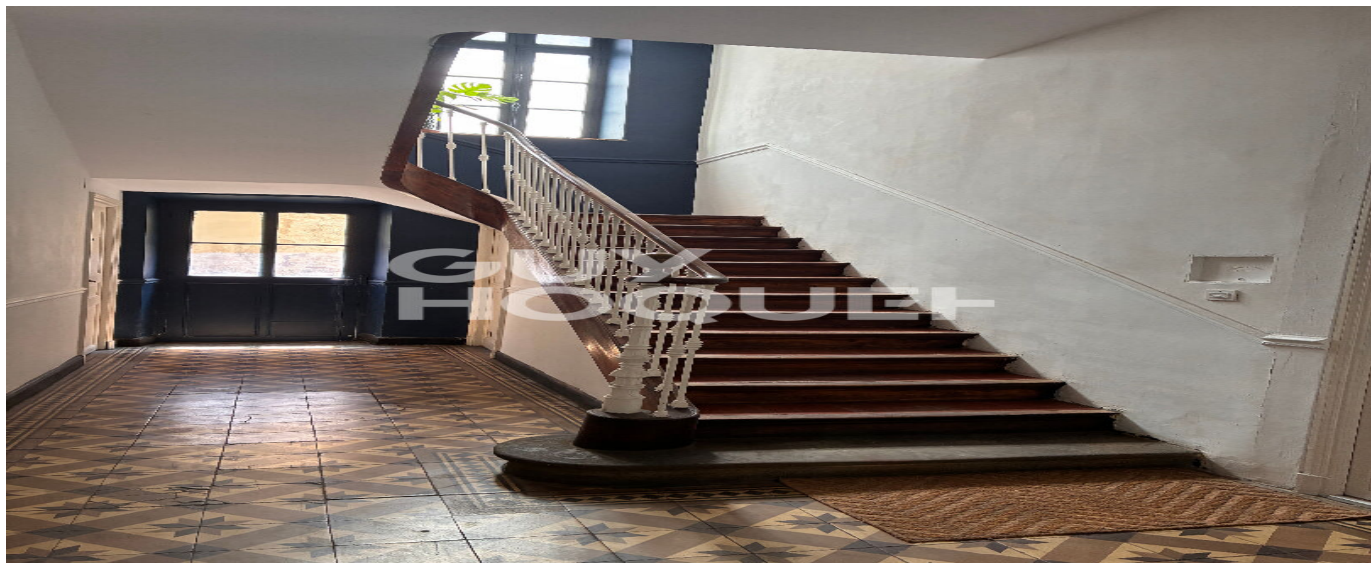




CARCASSONNE Appartement T4 94m2 + Studo 18m2 , Cour privative et caves

CARCASSONNE 11000

198 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE Appartement T4 94m2 + Studo 18m2 , Cour privative et caves

Situé au centre ville de Carcassonne

Superbe appartement de 94m2 + studio indépendant de 18m2 au rez-de-chaussée d'un petit immeuble calme proche de toutes commodités.

L'appartement dispose d'une belle pièce de vie lumineuse de 40m2 avec cuisine équipée et de 3 belles chambres qui bénéficient chacune d'une douche privative.

Le studio indépendant est équipé d'un espace cuisine et d'une salle d'eau.

L'ensemble est complété par deux belles caves de 20 et 30 m² ainsi qu'un extérieur privatif de 50 m2.

Idéal pour un projet locatif

Les + : -Beaucoup de Charme

- Climatisation et pompe a chaleur

-Belles prestations !

112 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-01 06:30:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





