



## CARCASSONNE - Maison 3 chambres + bureau sur terrain 201 m<sup>2</sup>

Carcassonne 11000

**129 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## CARCASSONNE - Maison 3 chambres + bureau sur terrain 201 m<sup>2</sup>

Dans quartier résidentiel, proche de toutes commodités, agréable maison de construction traditionnelle comprenant au RDC un entrée avec vestiaire, un wc séparé, une cuisine indépendante ainsi qu'un séjour double avec cheminée

A l'étage, vous trouverez 3 chambres ainsi qu'un bureau et une salle de bains + wc.

Le garage a été aménagé afin d'accueillir une salle d'eau tout en gardant une belle capacité de stockage (Il est possible de récupérer le garage pour la voiture).

La maison dispose d'un agréable jardin sur l'arrière avec un abri en dur et un jardinet sur le devant. Il est également possible de stationner un véhicule dans l'enceinte du terrain.

Quelques travaux sont à prévoir pour redonner tout son éclat à cette maison !

Les + : Quartier agréable, beau potentiel, double vitrage et volets roulants

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2

## Photos du bien





