



Maison Pennautier 130 m² , jardin , garage.

CARCASSONNE 11000

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison Pennautier 130 m² , jardin , garage.

Dans un village prisé à 7 minutes de Carcassonne,

Belle villa de construction traditionnelle dans un environnement bucolique offrant un vaste séjour très lumineux ouvert sur un superbe terrain plat arboré et paysagé, cuisine équipée et son coin repas, grande buanderie, cellier.

3 chambres dont une en RDC avec salle d'eau et WC.

A l'étage, 2 chambres, salle d'eau et WC.

Double garage et calme absolu !

points + chauffage très performant pompe à chaleur récente .

128 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction	2006
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-07-07 09:05:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





