



Maison Carcassonne 3 chambres , jardin , garage.

CARCASSONNE 11000

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE**0468103940**

Maison Carcassonne 3 chambres , jardin , garage.

Dans quartier prisé proche centre ville maison traditionnelle très bien entretenue comprenant vaste séjour avec cheminée ouvert sur un jardin intime clos de murs joliment arboré cuisine fermée équipée 3 belles chambres avec un parquet en excellent état salle d'eau wc, vous apprécierez un vaste garage de 40m² points + chaudière gaz récente climatisation récente également beau potentiel.

90 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1960

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2025-04-02 10:43:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



