

# GUY HOQUET

## CARCASSONNE - Maison 98 m<sup>2</sup>, 3 chambres, garage, terrain

CARCASSONNE 11000

**Guy HOQUET**  
**CARCASSONNE**5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## CARCASSONNE - Maison 98 m<sup>2</sup>, 3 chambres, garage, terrain

Dans quartier calme, maison de construction traditionnelle qui comprend une entrée avec vestiaire, une cuisine équipée indépendante ainsi qu'un séjour double lumineux. Un WC séparé complète le RDC.

A l'étage, 3 chambres dont une suite de 19 m<sup>2</sup> avec une salle de bains récente. Vous trouverez également un salle de bains indépendante + WC.

Pour compléter l'habitation, vous disposerez d'un garage ainsi que d'un espace atelier.

La maison est agrémentée d'une cour sur le devant et un jardinet clos et intime sur l'arrière.

Les + : Volets roulants, double vitrage, chauffage central. Agencement moderne.

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-11 10:32:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

