



Maison Carcassonne maison 4 chambres , jardin , sous sol.

Carcassonne 11000

292 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison Carcassonne maison 4 chambres , jardin , sous sol.

Dans secteur très recherché de Montlegun à 2 pas des commodités

villa traditionnelle comprenant 3 chambres , bureau, vaste séjour avec cheminée, cuisine équipée , salle de bains,, WC, salle d'eau.

vaste sous sol pouvant être aménagé en habitation, et qui comporte déjà une salle de bain + WC
superbe terrain arboré 1.000 m² avec arbres fruitiers et espace potager !

Vue exceptionnelle !

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

149 kWh/m² par an

| | |
|---------------------|-------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Année construction | 2006 |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien





