



CARCASSONNE BASTIDE - Maison de ville 115 m² + cour

CARCASSONNE 11000

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE BASTIDE - Maison de ville 115 m² + cour

A quelques pas de la place Carnot, venez découvrir cette maison cachée au coeur de la Bastide. Composée au rez-de-chaussée d'un beau séjour de 37 m² ainsi que d'une grande cuisine équipée indépendante. Ces pièces donnent sur une cour privative de 35 m², rare avantage en centre ville. Vous disposerez également d'un espace cellier/buanderie et d'un WC séparé.

A l'étage, un bureau en mezzanine ainsi que deux grandes chambres climatisées. La salle d'eau + WC a été entièrement refaite et un espace dressing complète cet étage.

Beaucoup de charme, en très bon état, idéale pour un mode de vie citadin !

118 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-02-28 19:06:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



