



RIEUX MINERVOIS - Maison de village, 2 chambres + cour et stationnement

CARCASSONNE 11000

87 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

RIEUX MINERVOIS - Maison de village, 2 chambres + cour et stationnement

Située au coeur d'un charmant village du Minervois, avec toutes les commodités accessibles à pied, charmante maison de village entièrement rénovée à découvrir !

Composée au RDC d'une entrée donnant sur une agréable pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte. Vous trouverez également un WC indépendant.

A l'étage, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau.

La maison dispose d'une agréable cour, parfait pour prendre l'air et manger dehors ainsi que d'une place de stationnement. Elle repose sur un vaste atelier de 30 m² offrant un grand potentiel de stockage

Idéal pour un 1er achat, résidence secondaire ou pour un investissement !

Les + : climatisation, double vitrage, très bon état général

48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-03-22 18:28:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



