



## RIEUX MINERVOIS - Villa plain pied 4 chambres sur terrain d'environ 2400 m<sup>2</sup>

CARCASSONNE 11000

**266 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## RIEUX MINERVOIS - Villa plain pied 4 chambres sur terrain d'environ 2400 m<sup>2</sup>

Située au coeur d'un charmant village du Minervois, avec toutes les commodités accessibles à pied, belle villa de plain-pied non mitoyenne de construction traditionnelle.

Une entrée avec vestiaire vous donnera accès à une première chambre (ou bureau) ainsi qu'à un agréable salon ouvert sur un espace cuisine / salle à manger.

Un dégagement dessert dans la partie nuit 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau, un WC séparé et une grande buanderie/chaufferie.

La maison repose sur un magnifique terrain clos et arboré d'environ 2400 m<sup>2</sup>.

Elle dispose également de diverses petites dépendances offrant un grand potentiel de stockage.

Les + : Belle qualité de construction, chauffage et isolation performants, beaux volumes

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2022-03-22 17:39:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



