



Maison Carcassonne 3 chambres, jardin 1000 m², garage.

CARCASSONNE 11000

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE**0468103940**

Maison Carcassonne 3 chambres, jardin 1000 m², garage.

Dans le secteur très prisé de grazailles, venez découvrir cette villa traditionnelle offrant 3 chambres avec placards, cuisine séparée, séjour avec cheminée donnant sur une belle véranda, salle de bain, wc, grand garage + pièce attenante avec sortie sur le jardin un joli terrain de 1000m² environ arboré sans vis à vis plein sud vue montagne noire, calme absolu !

92.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1968

Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-29 17:39:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2024

Photos du bien





