



## Maison Carcassonne 3 chambres, jardin 1000 m<sup>2</sup>, garage.

CARCASSONNE 11000

**Guy HOQUET**  
**CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## Maison Carcassonne 3 chambres, jardin 1000 m<sup>2</sup>, garage.

Dans le secteur très prisé de grazailles, venez découvrir cette villa traditionnelle offrant 3 chambres avec placards, cuisine séparée, séjour avec cheminée donnant sur une belle véranda, salle de bain, wc, grand garage + pièce attenante avec sortie sur le jardin un joli terrain de 1000m<sup>2</sup> environ arboré sans vis à vis plein sud vue montagne noire, calme absolu !

92.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1968

Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-29 01:04:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2024

Photos du bien





