



## BASTIDE SAINT LOUIS - Appartement T2 50 m<sup>2</sup> + place de parking

CARCASSONNE 11000

**55 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## BASTIDE SAINT LOUIS - Appartement T2 50 m<sup>2</sup> + place de parking

Situé proche des boulevards et des commodités, au 1er étage d'une immeuble bien entretenu, grand T2 composé d'un bel espace jour d'environ 30 m<sup>2</sup>, une grande chambre de 12 m<sup>2</sup> avec placard et donnant sur un petit balcon, une salle de bains et un wc séparé.

L'appartement est vendu avec une place de parking cadastrée.

Idéal investisseurs ou pied à terre !

Les + : Installation électrique propre, volumes, potentiel

50.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	356 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-03 18:27:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



