



## Cuxac Cabardès Maison 230 m<sup>2</sup> 5 chambres en suite, terrain vue Pyrénées .

CARCASSONNE 11000

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE**0468103940**

## Cuxac Cabardès Maison 230 m<sup>2</sup> 5 chambres en suite, terrain vue Pyrénées .

Superbe maison traditionnelle sur un beau terrain plat d'une surface de 3.700 m<sup>2</sup> dont 900 m<sup>2</sup> constructible comprenant un hall d'entrée très spacieux

5 chambres en suites dont 2 en RDC

superbe cuisine dinatoire équipée et son arrière cuisine

vaste salon avec cheminée, bureau,

une belle terrasse vue Pyrénées

double garage

Ses points + : un superbe puits, DPE A, superbe vue dégagée, belles prestations !

230 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

5 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	5
WC	7
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Date ERP	2023-11-29 18:28:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien





