



CARCASSONNE - Appartement T3 89 m², 2 chambres + cave

CARCASSONNE 11000

122 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE - Appartement T3 89 m², 2 chambres + cave

Situé dans le quartier des 4 chemins, proche de toutes commodités à pied, bel appartement de charme de 89 m² à découvrir !

Composé d'une entrée avec vestiaire donnant sur un agréable séjour ensoleillé de 30 m² avec cuisine ouverte équipée. Les pièces de vie disposent d'une vue panoramique imprenable !

La partie nuit est composée de deux belles chambres de plus de 15 m², une salle d'eau rénovée et un WC indépendant.

Pour compléter l'habitation, cet appartement dispose d'une cave pour plus de rangements.

Les + : Beaucoup de charme, vue dégagée, beaux volumes. A visiter d'urgence !

88.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1914 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-02-13 13:19:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



