



## CARCASSONNE quartier les capucins, maison de ville 3 chambres avec cour .

CARCASSONNE 11000

**224 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## CARCASSONNE quartier les capucins, maison de ville 3 chambres avec cour .

CARCASSONNE dans le quartier recherché des capucins, jolie maison de ville entièrement rénovée comprenant 3 chambres dont une suite, belle pièce de vie traversante avec cuisine équipée ouverte et donnant sur la cour intime , salle d'eau, WC.

LES + climatisation réversible, DPE B, proche commerce et centre ville.

Aucun travaux à prévoir!

Découvrez-la sans attendre : visite virtuelle disponible !

107 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 512€ et 692€ au 01/01/2021

Photos du bien



