



MONTAGNE NOIRE - Maison de village 90 m², 2 chambres + bureau sur terrain 235 m²

CARCASSONNE 11000

114 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

MONTAGNE NOIRE - Maison de village 90 m², 2 chambres + bureau sur terrain 235 m²

Dans village avec commodités, à 20 minutes de Carcassonne, maison de village composée au RDC d'un salon cocooning, ainsi que d'un grand espace cuisine / salle à manger et d'une buanderie + WC.

A l'étage, vous trouverez une grande chambre avec dressing ainsi qu'une chambre d'enfant, un espace bureau / 2ème salon et une salle d'eau + WC

La maison dispose d'un agréable jardin sur l'arrière, idéal pour prendre l'air et manger dehors !

Les + : Facilité parking, panneaux solaires, grenier accessible pour stockage

89 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-04-29 13:42:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



