

10 MN DE CARCASSONNE Villa 4 chambres, studio indépendant, double garage, piscine sur terrain de 1110m²

CARCASSONNE 11250

431 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut 11000 CARCASSONNE 0468103940

10 MN DE CARCASSONNE Villa 4 chambres, studio indépendant, double garage, piscine sur terrain de 1110m²

10 MN CARCASSONNE, sur les hauteurs du village, belles prestations pour cette villa 4 faces d'environ 160m² Hab, comprenant d'un coté la partie nuit avec 3 chambres, salle de bains, WC.

Sur la partie centrale, une grande pièce de vie de 70m² et son poêle à bois avec cuisine équipée et buanderie exposée sud avec vue sur la piscine.

A l'opposé une suite parentale avec salle d'eau et WC.

Coté jardin, un double garage avec (studio indépendant) entièrement équipé pour du locatif pour pour recevoir la famille

un superbe jardin arboré et paysagé avec piscine sécurisée et pool house.

Aucun travaux à prévoir pour cette magnifique villa.

Village avec commodités!

190 m²

6 pièce(s)

chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-------------------|
| Conso Energ | 123 kWh√m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Année construction | 2008 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |

Photos du bien







































