



10 MN DE CARCASSONNE Villa 4 chambres, studio indépendant, double garage, piscine sur terrain de 1110m²

Carcassonne 11000

431 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

10 MN DE CARCASSONNE Villa 4 chambres, studio indépendant, double garage, piscine sur terrain de 1110m²

10 MN CARCASSONNE, sur les hauteurs du village, belles prestations pour cette villa 4 faces d'environ 160m² Hab, comprenant d'un coté la partie nuit avec 3 chambres, salle de bains, WC.

Sur la partie centrale, une grande pièce de vie de 70m² et son poêle à bois avec cuisine équipée et buanderie exposée sud avec vue sur la piscine (au sel).

A l'opposé, une suite parentale avec salle d'eau et WC.

Coté jardin, un double garage avec (studio indépendant) entièrement équipé pour du locatif pour pour recevoir.

Un superbe jardin arboré et paysagé avec piscine sécurisée et pool house.

Aucun travaux à prévoir pour cette magnifique villa.

Village avec commodités !

190 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3

Photos du bien





