



## 10 MN DE CARCASSONNE Villa 4 chambres, studio indépendant, double garage, piscine sur terrain de 1110m<sup>2</sup>

CARCASSONNE 11000

**441 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## 10 MN DE CARCASSONNE Villa 4 chambres, studio indépendant, double garage, piscine sur terrain de 1110m<sup>2</sup>

10 MN CARCASSONNE, sur les hauteurs du village, belles prestations pour cette villa 4 faces d'environ 160m<sup>2</sup> Hab, comprenant d'un coté la partie nuit avec 3 chambres, salle de bains, WC.

Sur la partie centrale, une grande pièce de vie de 70m<sup>2</sup> et son poêle à bois avec cuisine équipée et buanderie exposée sud avec vue sur la piscine.

A l'opposé une suite parentale avec salle d'eau et WC.

Coté jardin, un double garage avec studio indépendant d'environ 30m<sup>2</sup>, jardin arboré et paysagé avec piscine sécurisée et pool house.

Aucun travaux à prévoir pour cette magnifique villa.

Village avec commodités !

190 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Date ERP	2025-02-13 03:41:35
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







