



Ouest CARCASSONNE - Villa de standing 200 m² 6 chambres sur terrain 2.000 m²

VILLENEUVE LES MONTREAL 11290

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Ouest CARCASSONNE - Villa de standing 200 m² 6 chambres sur terrain 2.000 m²

Dans un cadre idyllique !

Superbe villa de standing sur une belle parcelle arborée de 2000m²

qui comprend : un joli hall d'entrée

vaste séjour lumineux de 73 m² donnant sur une grande terrasse

belle cuisine équipée, buanderie , 6 chambres dont une suite parentale

3 salles d'eau

une belle piscine totalement à l'abri des regards sécurisée et son pool house

vous pourrez apprécier un environnement campagne au calme avec une vue très dégagée

belles prestations !

206 m²

7 pièce(s)

6
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2025-01-27 06:39:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





