



## Villa de standing 170m<sup>2</sup>, 4 chambres, terrain, piscine, sous sol.

CARCASSONNE 11000

**599 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Villa de standing 170m<sup>2</sup>, 4 chambres, terrain, piscine, sous sol.

Proche du lac de la Cavayère, superbe villa de standing offrant 4 chambres spacieuses, un bel espace séjour très lumineux donnant sur une vaste terrasse de 200m<sup>2</sup> environ plein sud avec une vue sur la nature. Une cuisine dinatoire et arrière cuisine entièrement équipée, salle de bains, salle d'eau ainsi qu'un bureau en mezzanine.

Vous trouverez en plus un sous sol intégral organisé pour recevoir plusieurs véhicules et une buanderie. Une superbe piscine à l'abri des regards et son pool house + wc

Les points + : Climatisation gainable, chauffe eau thermodynamique, aspiration centralisée.  
environnement très privilégié, calme absolu  
vue exceptionnelle

coup de coeur assuré !

169 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Date ERP	2024-08-01 07:10:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









