Votre fiche bien Achat à Carcassonne 11000



Villa de standing 170m², 4 chambres, terrain, piscine, sous sol.

Carcassonne 11000

599 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut 11000 CARCASSONNE 0468103940

Villa de standing 170m², 4 chambres, terrain, piscine, sous sol.

Proche du lac de la Cavayère, superbe villa de standing offrant 4 chambres spacieuses, un bel espace séjour très lumineux donnant sur une vaste terrasse de 200m² environ plein sud avec une vue sur la nature. Une cuisine dinatoire et arrière cuisine entièrement équipée,

salle de bains, salle d'eau ainsi qu'un bureau en mezzanine.

Vous trouverez en plus un sous sol intégral organisé pour recevoir plusieurs véhicules et une buanderie. Une superbe piscine à l'abri des regards et son pool house + wc

Les points + : Climatisation gainable, chauffe eau thermodynamique, aspiration centralisée. environnement très privilégié, calme absolu vue exceptionnelle

coup de coeur assuré!

169 m²

4 pièce(s)

3

chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2007

Photos du bien































