



## Maison Carcassonne 3 chambres, garage, jardin.

CARCASSONNE 11000

**186 170 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Maison Carcassonne 3 chambres, garage, jardin.

Coquette maison traditionnelle en excellent état comprenant:

3 spacieuses chambres, vaste séjour lumineux, cuisine moderne équipée,  
salle d'eau, wc, garage  
un joli jardin piscinable,  
aucun travaux à prévoir,  
coup de coeur assuré.

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 1

WC 2

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-09-14 16:54:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



