

MONTOLIEU - Maison 135 m², 3 chambres + remise 90 m²

CARCASSONNE 11170

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut 11000 CARCASSONNE 0468103940

MONTOLIEU - Maison 135 m², 3 chambres + remise 90 m²

Au coeur du célèbre village du livre, venez découvrir cet ensemble immobilier à l'énorme potentiel. La maison de 135 m² se compose d'une large entrée donnant au RDC sur une grande chambre de 18 m², une salle d'eau + WC ainsi qu'un espace buanderie.

Au 1er étage vous trouverez deux autres chambres (dont une de 24 m²) ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant

Enfin au 2ème étage vous profiterez d'un superbe espace séjour/cuisine baigné de lumière et agrémenté de deux terrasses donnant une splendide vue dégagée.

La remise est composée de trois plateaux d'environ 30 m². Elle peut constituer un logement indépendant ou servir d'agrandissement pour la maison principale (les plateaux aux ler et 2èmes étages sont déjà connectés à la maison). Le plateau du rez-de-chaussée, donnant sur la rue, pourrait également se prêter à une activité commerciale.

Beaucoup de charme, beaux volumes, grand potentiel, ce bien n'attend que vous!

135 m²

4 pièce(s)

s chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Photos du bien

































