



CARCASSONNE immeuble 9 studio

CARCASSONNE 11000

341 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE immeuble 9 studio

CARCASSONNE, dans la bastide, immeuble sans copropriété comprenant 9 studio idéal logement étudiant comprenant une pièce principale, un coin kitchenette, et une salle d'eau ou une salle de bains. L'immeuble est sur 5 niveaux et présente des parties communes et paliers agréables.

Le dernier étage ne comprend qu'un seul loft avec une vue périphérique et dominante sur les toits et, au loin, sur la Cité médiévale.

Avec un rapport locatif significatif (3830€/mois), la résidence ne désemplit pas à raison de baux de location mobilités à destination des étudiants.

L'immeuble possède une belle façade proche de la gare et des commodités !

203 m²

9 pièce(s)

9
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Assainissement

Tout à l'égout

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien





