



## CARCASSONNE - Villa plain pied 4 chambres, garage, piscine sur terrain 1003 m<sup>2</sup>

CARCASSONNE 11000

**307 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## CARCASSONNE - Villa plain pied 4 chambres, garage, piscine sur terrain 1003 m<sup>2</sup>

Dans quartier résidentiel recherché de Carcassonne, proche des transports, des commodités et du Canal du Midi, belle villa de plain-pied et non mitoyenne à découvrir !

Composée d'une vaste séjour de 41 m<sup>2</sup> ouvert sur une belle cuisine équipée, de 4 chambres (dont une disposant d'une salle d'eau), une salle de bains et un WC indépendant.

La maison est complétée par un garage de 20 m<sup>2</sup>.

Cette villa dispose d'un terrain clos et arboré sans aucun vis-à-vis où vous trouverez un espace piscine intime ainsi qu'une agréable terrasse ombragée.

Les + : Environnement privilégié, beaux volumes

109.86 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

# Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs         |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Date ERP               | 2024-09-13 14:47:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 133 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











