



CARCASSONNE - Villa plain pied 4 chambres, garage, piscine sur terrain 1003 m²

CARCASSONNE 11000

307 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE - Villa plain pied 4 chambres, garage, piscine sur terrain 1003 m²

Dans quartier résidentiel recherché de Carcassonne, proche des transports, des commodités et du Canal du Midi, belle villa de plain-pied et non mitoyenne à découvrir !

Composée d'une vaste séjour de 41 m² ouvert sur une belle cuisine équipée, de 4 chambres (dont une disposant d'une salle d'eau), une salle de bains et un WC indépendant.

La maison est complétée par un garage de 20 m².

Cette villa dispose d'un terrain clos et arboré sans aucun vis-à-vis où vous trouverez un espace piscine intime ainsi qu'une agréable terrasse ombragée.

Les + : Environnement privilégié, beaux volumes

109.86 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-09-13 18:33:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





