



## Maison de caractere 220m<sup>2</sup>, 4 chambres, jardin, piscine.

CARCASSONNE 11000

**414 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE**0468103940**

## Maison de caractere 220m<sup>2</sup>, 4 chambres, jardin, piscine.

Superbe maison de caractère en pierre

comprenant spacieux hall d'entrée, 4 chambres, bureau, vaste cuisine dinatoire avec superbe vue sur le jardin, séjour avec poêle à granules

salle de bains, salle d'eau,

vous apprécierez un jardin totalement à l'abri des regards et sa belle piscine au sel , cuisine d'été équipée superbe terrain arboré avec puits

véritable havre de paix aux portes de Carcassonne !

220 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-04-09 01:11:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2710€ au 01/01/2021

---



Photos du bien









