



## Maison de caractere 220m<sup>2</sup>, 4 chambres, jardin, piscine.

CARCASSONNE 11000

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Maison de caractere 220m<sup>2</sup>, 4 chambres, jardin, piscine.

Superbe maison de caractère en pierre

comportant spacieux hall d'entrée, 4 chambres, bureau, vaste cuisine dinatoire avec superbe vue sur le jardin, séjour avec poêle à granules

salle de bains, salle d'eau,

vous apprécierez un jardin totalement à l'abri des regards et sa belle piscine au sel , cuisine d'été équipée superbe terrain arboré avec puits

véritable havre de paix aux portes de Carcassonne !

220 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

159 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Surface terrain	763 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

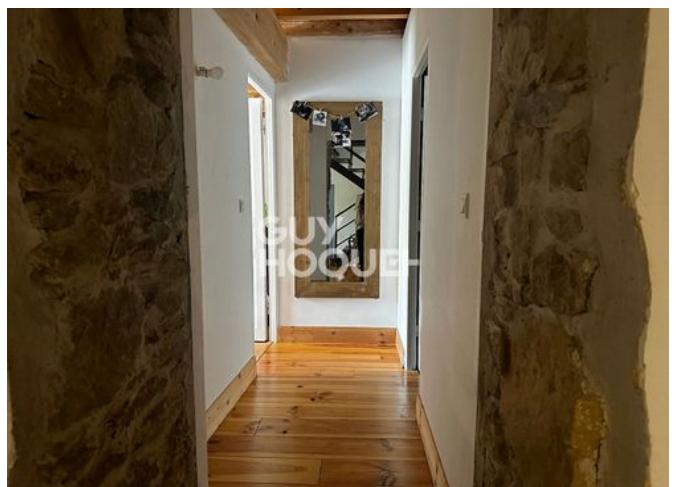
---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2710€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







GUY  
HOQUE



GUY  
HOQUE