



## CARCASSONNE - Maison 3 chambres, grenier, garage sur terrain 480 m<sup>2</sup>

CARCASSONNE 11000

**176 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## CARCASSONNE - Maison 3 chambres, grenier, garage sur terrain 480 m<sup>2</sup>

Située dans une agréable rue au calme, maison de construction traditionnelle composée :

Au rez-de-chaussée d'une entrée qui donne sur un beau séjour double, une cuisine aménagée indépendante. Vous trouverez également une chambre, la salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

A l'étage, deux belles chambres avec parquet ainsi que des combles aménageables (salle d'eau, chambre....)

Pour compléter l'habitation, vous disposerez d'un garage donnant sur la cuisine.

La maison repose sur un spacieux jardin clos et arboré !

Les + : double vitrage, chauffage central, grand jardin !

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2022-08-11 18:49:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



