



5 min Nord EST - Villa 100 m² de plain pied, garage et piscine sur terrain 812 m²

CARCASSONNE 11000

253 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

5 min Nord EST - Villa 100 m² de plain pied, garage et piscine sur terrain 812 m²

Située à l'entrée d'un village recherché, disposant de toutes les commodités à proximité, belle villa de plain pied et non mitoyenne à découvrir !

L'entrée vous donnera accès à un agréable séjour de 36 m² avec parquet, climatisation réversible et poêle à bois ainsi qu'à une cuisine équipée indépendante avec accès au jardin.

Le séjour vous conduira à une partie nuit avec 2 belles chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'opposé, une suite parentale composée d'une chambre de 16 m², un dressing et une salle de bains + wc

Pour compléter l'habitation vous profiterez d'un grand garage avec porte automatique.

Le jardin est clos, arboré et sans aucun vis-à-vis ! Une agréable terrasse ainsi qu'un espace piscine intime agrémentent le terrain.

Véritable coup de coeur pour cette villa au charme fou ! A visiter d'urgence !

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition | Sud |
| Surface séjour | 36 m2 |
| Année construction | 1963 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-05-07 04:58:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 143 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



