



## Appartement meublé Carcassonne 3 pièce(s) 88 m2

CARCASSONNE 11000

**Guy HOQUET**  
**CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## Appartement meublé Carcassonne 3 pièce(s) 88 m2

Au centre-ville de Carcassonne, bel appartement de 88m2 composé d'un séjour, d'une cuisine, de 2 chambres avec placards, d'un dressing, d'un cellier et d'un balcon.

Stationnement inclus à proximité de l'appartement.

Une cave vient compléter ce bien.

Les + : emplacement, balcon, nombreux rangements.

A visiter sans tarder !

88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1700 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1182 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2021-07-29 02:14:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







