



MONTAGNE NOIRE - Maison de village 4 chambres avec jardinet et 3.000 m² de bois.

ROQUEFERE 11380

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

MONTAGNE NOIRE - Maison de village 4 chambres avec jardinet et 3.000 m² de bois.

Dans le joli village de Roquefère, face aux cascades de Cubservies, site touristique très prisé, belle maison en pierres permettant l'aménagement de 2 logements, avec jardinet plein Sud.

Au RdC : spacieux hall d'entrée, cuisine / séjour avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, WC,

A l'étage : 2 autres chambres, bel espace à vivre 30 m² (séjour / cuisine), salle de bain, WC

Elle dispose également d'une grande cave et d'un grenier

En face de la maison, une parcelle non constructible de 3.000m² environ de bois, et une petite annexe.

Calme absolu et environnement exceptionnel pour les amoureux de la nature !

131 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2023-08-22 18:41:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

199 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1596€ au 01/01/2021

Photos du bien





