



villa 4 chambres, jardin, piscine.

PEYRIAC MINERVOIS 11160

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

villa 4 chambres, jardin, piscine.

Dans village très prisé du Minervois, superbe villa offrant au RDC un vaste séjour très lumineux, une belle cuisine équipée, un cellier ainsi que 2 chambres dont une très spacieuse avec salle d'eau avec WC, Le hall d'entrée dispose d'un WC indépendant.

A l'étage vous trouverez 2 autres chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Pour compléter l'habitation vous disposerez d'un garage.

Une superbe piscine vient agrémenter le jardin clos et joliment arboré

Située dans un petit lotissement très calme proche commodités, cette belle maison est en excellent état
Belles prestations. ! Coup de coeur assuré !

155 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2023-09-12 02:07:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

123 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien







