



## 10 min NORD-EST CARCASSONNE - Maison plain pied 3 chambres, garage sur terrain 519 m<sup>2</sup>

CARCASSONNE 11000

213 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## 10 min NORD-EST CARCASSONNE - Maison plain pied 3 chambres, garage sur terrain 519 m<sup>2</sup>

Au coeur d'un charmant village à 10 minutes de CARCASSONNE, disposant de toutes les commodités, belle villa de plain pied, non mitoyenne à découvrir !

Composée d'un bel espace salon/salle à manger/cuisine US de 50 m<sup>2</sup>, de trois grandes chambres, d'une salle de bains + douche et d'un wc séparé.

La maison est complétée par un garage de 17 m<sup>2</sup> et dispose d'un terrain de 519 m<sup>2</sup>, clos, arboré et sans vis-à-vis !

Les + : climatisation réversible, cheminée insert , bon état !

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-08 02:39:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



