



CARCASSONNE immeuble d'environ 285m² comprenant 4 appartements

CARCASSONNE 11000

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE immeuble d'environ 285m² comprenant 4 appartements

CARCASSONNE en bastide proche Boulevard bel immeuble traversant composé de 4 appartements pour une surface totale de 285 m².

Au Rez De Chaussée : un appartement de type 3 d'environ 75 m² avec cour privative de 80 m² actuellement loué 480 euros CC depuis 2012.

Les 3 autres appartements sont libres.

Au 1er étage, un appartement de type 1 d'environ 40 m² traversant , un appartement duplex de type 3 traversant d'environ 95 m².

Au 2ème étage, un appartement duplex de type 3 traversant d'environ 75 m².

Tous les appartements disposent de compteurs individuels (eau, électricité et gaz). Interphone. Toiture en bon état.

Travaux à prévoir !

285 m²

10 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	205 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien





