



## Demeure de prestige Carcassonne.

CARCASSONNE 11000

**1 057 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Demeure de prestige Carcassonne.

BIEN D' EXCEPTION !

A deux pas de la cité Médiévale sur un superbe parc de 3800m<sup>2</sup> dont 900m<sup>2</sup> constructible ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation de 120m<sup>2</sup> environ offrant 3 chambres salle d'eau wc,

un gîte de 140m<sup>2</sup> environ 4 chambres 2 salles d'eau 2 wc

un gîte 180m<sup>2</sup> environ 6 chambres 3 salles d'eau 2 wc

un gîte à rénover (permis de construire validé )

une grange sur 2 niveaux

une grande piscine 5 x 10, une lingerie

environnement exceptionnel superbe décoration au gout du jour alliant modernité et raffinement.

tous les biens sont climatisés !

calme et sérénité .

**376 m<sup>2</sup>**

**16 pièce(s)**

**13  
chambres**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1740€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2400€ au 01/01/2021

## Photos du bien







