



## Maison Carcassonne 3 chambres, jardin, garage.

CARCASSONNE 11000

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE**0468103940**

## Maison Carcassonne 3 chambres, jardin, garage.

Proche des commodités, cette maison traditionnelle avec garage, dispose de 3 chambres, d'un séjour (avec cheminée) et accès direct sur un joli jardin intime arboré : un superbe figuier, une belle vigne... le dessert à portée de mains !

Cuisine équipée, salle d'eau et WC.

Calme absolu !

**86 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Date ERP 2023-11-29 10:39:18

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 200 kWh/m<sup>2</sup> par an



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







