



## CARCASSONNE - Maison 4 chambres, garage sur terrain 1000 m<sup>2</sup>

CARCASSONNE 11000

**228 723 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## CARCASSONNE - Maison 4 chambres, garage sur terrain 1000 m<sup>2</sup>

Dans quartier proche de toutes les commodités à pied, villa de plain pied non mitoyenne de 102 m<sup>2</sup> qui comprend 4 chambres, un beau séjour de 38 m<sup>2</sup> avec espace cuisine ouverte, salle de bains + WC.

La maison est complétée par un garage attenant et repose sur une agréable parcelle de 1000 m<sup>2</sup> clos, arborée et sans vis-à-vis !

Les + : Proche de toutes commodités, terrain piscinable, double vitrage, chauffage central

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

96 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



