



## CARCASSONNE Bastide Saint Louis - Appartement de caractère 140 m<sup>2</sup>

CARCASSONNE 11000

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## CARCASSONNE Bastide Saint Louis - Appartement de caractère 140 m<sup>2</sup>

Au 2ème et dernier étage, bel appartement de caractère lumineux, comprenant 3 chambres, salon, salle à manger, cuisine équipée, salle d'eau, salle de bains, WC, cave. Accès indépendant supplémentaire. Eléments d'époque préservés, exposé sud côté cour et jardin aucune nuisance. Un havre de paix ! Visite virtuelle disponible. <https://my.matterport.com/show/?m=AAX8ZvAejc>

139.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

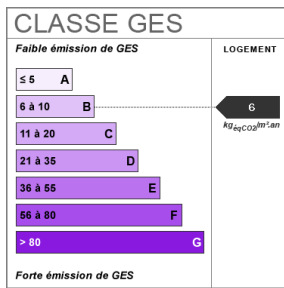
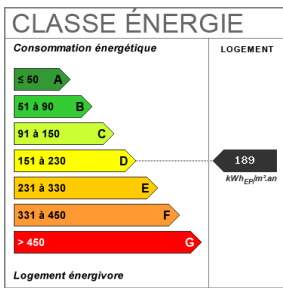
Bien en copropriété Oui

---

Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



