

CARCASSONNE - Maison traditionnelle 4 chambres, garage, jardin

CARCASSONNE 11000

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut 11000 CARCASSONNE 0468103940

CARCASSONNE - Maison traditionnelle 4 chambres, garage, jardin

Au coeur du Plateau Paul Lacombe, sur une place libre de stationnement et proche centre ville, belle maison cossue composée d'un dégagement d'entrée donnant sur deux chambres, une salle d'eau et un WC.

A l'étage vous trouverez un agréable séjour avec foyer ouvert, une cuisine indépendante, deux autres belles chambres (dont une donnant sur un petit balcon) ainsi qu'une salle de bains et un 2eme WC séparé.

Pour compléter la partie habitable, vous disposerez d'un cellier, une grande buanderie ainsi qu'un garage de 22 m²

La maison s'agrémente d'un jardin clos et arboré, sans vis-à-vis!

Quelques travaux sont à prévoir pour lui redonner tout son cachet.

Les + : Belle qualité de construction, environnement agréable, beaucoup de potentiel !

133.5 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-------------------|
| Conso Energ | 265 kWh√m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Central |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |

Photos du bien



































