



CARCASSONNE - Maison traditionnelle 4 chambres, garage, jardin

CARCASSONNE 11000

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE - Maison traditionnelle 4 chambres, garage, jardin

Au coeur du Plateau Paul Lacombe, sur une place libre de stationnement et proche centre ville, belle maison cossue composée d'un dégagement d'entrée donnant sur deux chambres, une salle d'eau et un WC.

A l'étage vous trouverez un agréable séjour avec foyer ouvert, une cuisine indépendante, deux autres belles chambres (dont une donnant sur un petit balcon) ainsi qu'une salle de bains et un 2eme WC séparé.

Pour compléter la partie habitable, vous disposerez d'un cellier, une grande buanderie ainsi qu'un garage de 22 m²

La maison s'agrémente d'un jardin clos et arboré, sans vis-à-vis !

Quelques travaux sont à prévoir pour lui redonner tout son cachet.

Les + : Belle qualité de construction, environnement agréable, beaucoup de potentiel !

133.5 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2022-02-15 01:11:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 265 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





