



## Maison Carcassonne 98 m2 4 chambres, jardin.

CARCASSONNE 11000

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Maison Carcassonne 98 m2 4 chambres, jardin.

Dans quartier recherché des 4 chemins,  
charmante maison des années 30 comprenant 4 chambres, 2 salles de bain , 2 wc chaudière gaz à condensation.

Cuisine séparée, séjour lumineux.

Vous apprécierez un joli hall d'entrée laissant découvrir un jardin intime avec une annexe

Prévoir travaux

Calme absolu !

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

---

WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-04-16 19:31:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



