



## 15 MN CARCASSONNE maison de village 3 chambres grand garage et terrasse

CARCASSONNE 11000

162 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## 15 MN CARCASSONNE maison de village 3 chambres grand garage et terrasse

Dans la village d'ALZONNE, maison de village comprenant au RDC un grand garage d'environ 70m<sup>2</sup> ainsi qu'une pièce pouvant servir de stockage ou studio à aménager de 87m<sup>2</sup>.

Au 1er étage séjour lumineux, cuisine équipée donnant sur une terrasse, 3 chambres, salle d'eau, WC, buanderie.

Les + double vitrage, isolation, porte de garage motorisé

Village toutes commodités et hyper marché !

Prévoir quelques rafraichissements .

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau

1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



