GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CARCASSONNE 11000

Appartement centre ville de Carcassonne 6 pièce(s) de 161.5 m² avec cave

CARCASSONNE 11000

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Appartement centre ville de Carcassonne 6 pièce(s) de 161.5 m² avec cave

Idéalement situé à proximité du canal du midi et du centre ville dans un immeuble bourgeois, venez découvrir ce grand et lumineux appartement. Situé au second étage, il se compose d'un double séjour, d'une cuisine séparée donnant accès à un balcon avec une vue sur la cité de Carcassonne + un coin chaufferie, d'un bureau ainsi que de 3 chambres, WC, salle de bains. Vous serez immédiatement séduits par le charme de cet appartement : hauteur sous plafond, parquet, carreaux de ciment... quelques travaux sont à prévoir.
Les + : traversant, la vue, faible charges de copropriété, toiture neuve, électricité récente

161.5 m²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3

Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-06 06:51:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€ au 01/01/2021

Photos du bien