



## CARCASSONNE - Maison 3 chambres, bureau, garage sur terrain 215 m<sup>2</sup>

CARCASSONNE 11000

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## CARCASSONNE - Maison 3 chambres, bureau, garage sur terrain 215 m<sup>2</sup>

Dans un quartier recherché, proche de toutes commodités et au calme, venez découvrir cette maison de construction traditionnelle qui comprend au RDC un hall d'entrée qui donne sur un séjour lumineux avec son poêle à bois, une belle cuisine équipée indépendante et un wc indépendant.

A l'étage vous trouverez trois belles chambre dont une de 22 m<sup>2</sup> avec son dressing et sa petite terrasse ainsi qu'un bureau et une salle d'eau récente +wc.

Enfin, un garage de 18 m<sup>2</sup> vient compléter l'habitation.

La maison dispose d'un jardin clos et sans vis-à-vis avec une agréable terrasse.

Les + : Belles prestations (clim réversible, chauffage central, double vitrage, volets roulants solaires....), qualité de construction, ambiance de campagne à la ville !

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Cheminée               | Poêle à bois        |
| Nombre de terrasse     | 2                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2024-02-27 08:04:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 208 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





