



## BASTIDE SAINT LOUIS - Maison de ville idéal investisseurs

CARCASSONNE 11000

**58 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## BASTIDE SAINT LOUIS - Maison de ville idéal investisseurs

Au coeur de la Bastide, charmante maison de ville entièrement rénovée composée au RDC d'un espace de vie ouvert sur une cuisine équipée neuve.

A l'étage une belle chambre ensoleillée et une salle d'eau neuve + WC

Enfin, une petite chambre mansardée vient compléter la maison.

La maison est vendue entièrement meublée ! Idéal pour investisseurs !

Les + : Emplacement stratégique, taxe foncière très faible, pas de charges !

36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Date ERP

2023-06-01 18:10:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

432 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



