



10 min OUEST CARCASSONNE - Villa 130 m² 4 chambres, garage, piscine sur terrain 1285 m²

CARCASSONNE 11000

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

10 min OUEST CARCASSONNE - Villa 130 m² 4 chambres, garage, piscine sur terrain 1285 m²

Dans charmant village, belle villa de plain pied non mitoyenne de 130 m² composée d'un agréable espace séjour avec cuisine ouverte récente entièrement équipée, 4 chambres (dont une suite avec salle de bains et dressing), un espace buanderie, 2 wc

Pour compléter la maison, un grand garage de 40 m².

La villa repose sur un terrain clos et arboré de 1285 m² sans vis-à-vis où vous trouverez une piscine 12x5 protégée par son dôme. Le terrain dispose également d'un puit et une grande terrasse couverte avec son espace cuisine d'été permet de profiter de l'extérieur.

Les + : Beaucoup de calme, isolation performante, beaux volumes, poêle à bois, clim réversible....

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2024-01-23 13:35:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien





