



20 min EST CARCASSONNE - Maison plain pied 3 chambres sur terrain 404 m²

CARCASSONNE 11000

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

20 min EST CARCASSONNE - Maison plain pied 3 chambres sur terrain 404 m²

Dans charmant village situé à 20 minutes à l'Est de CARCASSONNE, située dans une impasse d'un quartier résidentiel venez découvrir cette coquette villa de plain pied comprenant 3 chambres, une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour, une salle d'eau, un wc séparé ainsi qu'un espace buanderie.

Une agréable véranda complète la pièce à vivre.

La maison repose sur un terrain clos de 404 m² sans vis à vis. Vous trouverez également une annexe indépendante de 15 m² permettra l'aménagement d'un atelier ou d'une zone de rangement.

Les + : Tranquillité, double vitrage, climatisation réversible, isolation neuve

82 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Date ERP	2024-01-23 05:42:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



