



## Maison Carcassonne 127 m2 4 chambres, jardin.

CARCASSONNE 11000

**246 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Maison Carcassonne 127 m2 4 chambres, jardin.

Dans un superbe cadre, villa comprenant un très joli hall d'entrée ,vaste séjour avec cheminée grande cuisine indépendante avec sortie directe sur le jardin,  
4 chambres avec placards ,salle d'eau, buanderie  
garage 28m<sup>2</sup> environ  
vous serez séduit par son terrain arboré sans vis à vis totalement plat pouvant accueillir une piscine d'une surface de 1492m<sup>2</sup>  
belle vue dégagée sur les vignes et la montagne noire!

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1981
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



