



PEYRIAC MINERVOIS - Propriété (2 maisons) sur parc 3.600 m²

PEYRIAC MINERVOIS 11160

372 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

PEYRIAC MINERVOIS - Propriété (2 maisons) sur parc 3.600 m²

Proche de toutes commodités, venez découvrir cette grande propriété comprenant deux maisons d'habitation édifiées sur une parcelle de 3.600 m² avec terrain de tennis et 2 puits. La propriété se compose d'une maison principale de 230 m² : 4 chambres dont 2 avec douche, une grande pièce à vivre, un coin buanderie, un bureau, un dressing et également des combles aménageable de plus de 150 m² et un grand garage 140 m². En complément, et aujourd'hui louée, vous trouverez une petite maison de 65m², se composant de 3 pièces, avec jardin.

Les + : grand parking, climatisation neuve, chaudière récente

304 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

3 sde

20 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

50 m²

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 4 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel + électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking | 20 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |

Date ERP

2023-09-22 13:38:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2500€ au 01/01/2021

Photos du bien





