

GUY HOQUET

CARCASSONNE immeuble de rapport avec local professionnel, appartement, cave et cour

CARCASSONNE 11000

Guy HOQUET
CARCASSONNE

0468103940

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

CARCASSONNE immeuble de rapport avec local professionnel, appartement, cave et cour

CARCASSONNE square Gambetta, immeuble de rapport comprenant un local professionnel loué comprenant une salle d'attente, 4 bureaux et un accès a une cour privative.

Au premier étage, un magnifique appartement en duplex rénové comprenant 4 chambres, grande pièce de vie lumineuse avec magnifique parquet en chevron , cuisine équipée, 2 salles d'eau, 2 WC, buanderie, grande cave et cour intime.

Façade en cours de rénovation.

Immeuble de caractère, possibilité d'investissement locatif ou d'habitation principale.

Très belles prestations !

225 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

