



## Villa de 6 pièce(s) 132 m<sup>2</sup> - 1027m<sup>2</sup> de terrain

CARCASSONNE 11000

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Villa de 6 pièce(s) 132 m<sup>2</sup> - 1027m<sup>2</sup> de terrain

Bien rare ! Dans un quartier recherché de Carcassonne, venez découvrir cette grande maison construite en 2006. Vous serez immédiatement séduit par les volumes et la clarté de chaque pièces. Idéal pour une famille, la villa se compose d'une grande pièce à vivre ouverte sur une cuisine nue, de 4 chambres équipées de placard, d'un bureau, d'une salle d'eau mixte ainsi qu'une grande buanderie.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin piscinable, clos et arboré de 1027m<sup>2</sup> ; d'un car-port et d'un atelier. A découvrir rapidement !

132 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

51 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-02 22:16:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



