



## Maison récente de 6 pièce(s) 132 m<sup>2</sup> - 1027m<sup>2</sup> de terrain

CARCASSONNE 11000

**279 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## Maison récente de 6 pièce(s) 132 m<sup>2</sup> - 1027m<sup>2</sup> de terrain

Emplacement géographique privilégié : dans un secteur résidentiel très recherché, à seulement quelques minutes du Canal du Midi, du centre-ville, mais aussi de toutes les commodités et des transports.

Construite en 2006, vous serez immédiatement séduit par les volumes et la clarté de chaque pièce. Idéal pour une famille, la villa se compose d'une grande pièce à vivre ouverte sur une cuisine nue, de 4 chambres équipées de placard, d'un bureau, d'une salle d'eau avec baignoire ainsi qu'une grande buanderie. L'espace séjour entièrement ouvert sur l'extérieur et sur le coin cuisine, mais aussi deux coins nuits séparés, seront un des atouts majeurs de la maison.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin piscinable, clos et arboré de 1027 m<sup>2</sup> ; d'un car-port et d'un atelier. À découvrir rapidement !

Les + : construction de qualité, calme, luminosité, agencement...

132 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-02 09:34:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





