



Appartement Carcassonne Bourgeois 198 m2 4 chambres, 6 pièces + grenier.

CARCASSONNE 11000

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Appartement Carcassonne Bourgeois 198 m2 4 chambres, 6 pièces + grenier.

Au coeur de la Bastide et proche parking

superbe appartement Bourgeois avec éléments d'époque préservés (tomettes, cheminées , parquets) 1 seul appartement par niveau !

offrant 4 chambres, cuisine dinatoire, cellier, superbe séjour en enfilade, 2 salles d'eau, un superbe GRENIER d'une surface de 70m² environ avec un accès indépendant,

belle cour commune arborée

ce spacieux appartement de 198 m² est extrêmement lumineux

beaucoup de charme !

calme absolu.

4 lots d'habitation - 1100 € de charges annuelles

198 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2023-09-24 19:10:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3880€ au 01/01/2021

Photos du bien





