



## Immeuble avec 3 grands appartements à Carcassonne avec jardin avec piscine

CARCASSONNE 11000

**439 250 € \***

\* 439 250 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## Immeuble avec 3 grands appartements à Carcassonne avec jardin avec piscine

Idéal pour les investisseurs ou maison familiale,

A deux pas du centre ville, et du Canal du midi, venez découvrir cette magnifique bâtisse de caractère du XIXième vous offrant de multiples possibilités. Actuellement divisée en 3 très grands appartements (150m<sup>2</sup>) bénéficiant chacun d'une entrée privative, le bien est idéal pour une activité de tourisme et le rdc idéal profession libérale le jardin très arboré et la piscine sont deux atouts supplémentaires. Son emplacement vous permettra de profiter de tout son potentiel.

L'immeuble peu aussi devenir une belle et grande maison de famille. Quelques travaux sont à prévoir, mais la structure est dans un très bon état.

Les + : luminosité, garage, double accès.

charme et caractère !

458 m<sup>2</sup>

13 pièce(s)

8  
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1890
Nombre de caves	4
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-08 10:32:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2021

Photos du bien





